



ESSEN

@ info@nvaple.be | www.nvaple.be | jaargang 11 | nr. 3 | november

V.U.: DIRK SMOUT, DEN UIL 24, 2910 ESSEN

Geert Bourgeois maakt factuur goederenloods lichter



Bijna een jaar geleden kocht het gemeentebestuur de goederenloods aan Hemelrijk, zonder te weten welke bestemming die zal krijgen. Dat weet de meerderheid ondertussen nog altijd niet. Om zware boetes te vermijden, moet het gebouw gerestaureerd worden. Gelukkig besliste Vlaams minister-president Geert Bourgeois (N-VA) onlangs om een groot deel van de factuur voor de restauratie voor zijn rekening te nemen.

Essen kocht de loods en het omliggende terrein van de NMBS, die maar al te blij was dat ze er vanaf was: de loods is een beschermd monument, en wie een monument laat verkommeren riskeert zware boetes. CD&V en sp.a besloten om het toch te kopen. Voor de verkiezingen van 2012 beloofden ze al dat de loods een bestemming voor de Essenaren zou krijgen. Een cultureel centrum bijvoorbeeld. Na de verkiezingen werden die plannen van tafel geveegd. Er werd naar een commerciële uitbater gezocht, maar die werd niet gevonden. De enige kandidaat, een brouwerij, haakte onlangs definitief af.

Essenaren betalen een miljoen

Ondertussen dreigde echter de boete voor verwaarlozing, die tot honderden euro's

per dag kan oplopen. Om die te vermijden, werd een restauratiedossier opgemaakt: de factuur daarvan wordt op 4,7 miljoen euro geraamd. Veel geld voor een gebouw zonder bestemming.

Gelukkig keurde Geert Bourgeois, die ook minister van Erfgoed is, onlangs het restauratiedossier goed. Dat dossier zit dan ook goed in elkaar, vooral dankzij de erg deskundige medewerking van de mensen van Kempens Landschap, die al eerder dergelijke restauratieprojecten tot een goed einde brachten. Er worden ook nog wat andere subsidies verwacht, maar de Essense belastingbetaler zal toch nog ongeveer een miljoen euro moeten bijleggen.

Miskoop

En ondertussen is er nog altijd geen bestemming. Daarvoor wordt nu een nieuwe oproep gelanceerd. Er wordt gezocht naar een winstgevend project, dat zelf de onderhoudskosten van de loods zal kunnen dragen. Anders moet de Essense belastingbetaler ook voor die kosten opdraaien. Dat blijkt uit het feit dat de Spoorwegmaatschappij ook meestapte in de minnelijke schikking die het gemeentebestuur afsloot: de boete hing namelijk ook boven het hoofd van de NMBS. Maar toch vooral van de gemeente, die het grootste deel van de verantwoordelijkheid voor de verwaarlozing tien jaar geleden vrijwillig overnam ... en er nog voor betaalde ook.

→ De minnelijke schikking met de NMBS heeft ook een goede kant. De spoorwegen gaan eindelijk investeren in Essen. **Tom Bevers (N-VA/PLE)**: "Tien jaar geleden stelde ik samen met Groen-raadslid Philip Peeters al voor om een passerelle te bouwen over de sporen. Die komt er nu zowaar. Ze zal van Hemelrijk tot aan de loods gaan. Hopelijk gebeurt het meteen goed, zodat zowel voetgangers, fietsers als rolstoelgebruikers ermee in de trein, of aan de overkant van het spoor geraken."



→ "Ook de veiligheidscamera's aan het station, waar wij al jaren om vragen, worden geplaatst", vervolgt **Kevin Ooye (N-VA/PLE)**. Zo kan er eindelijk iets gedaan worden aan de plaag van de fietsdiefstallen.



Comfort voor de fietsers of voor de nutsbedrijven?

Recent startte de heraanleg van Over d'Aa. Tot de lente van 2019 wordt er gewerkt aan deze verkeersslagader in de richting van en naar Horendonk. De riolering, het wegdek, de fiets- en voetpaden ondergaan een volledige make-over. Dit is uiteraard goed nieuws, want zowel het wegdek als het fietspad zijn in een erbarmelijke staat.

Via de commissie Openbare Infrastructuur kon N-VA/PLE mee wegen op het ontwerp. Zo wordt het huidige tweerichtingsfietspad vervangen door dubbele eenrichtingsfietspaden. Daardoor verdwijnt voor de fietsers richting Essen de gevaarlijke oversteek aan de Ringweg. Een oude eis van N-VA/PLE.

Ter hoogte van de Postbaan blijft Over d'Aa de hoofdbaan, maar een knik in Postbaan en Steenpaal zorgt toch voor een veiliger kruispunt. Het pleintje ter hoogte van Klavertje 4 wordt weliswaar kleiner, maar door het aan te leggen in hetzelfde horizontale vlak als de rijweg blijft er genoeg plaats over voor Uilse Kermis.

N-VA/PLE pleit voor fietspad in asfalt

Bij het schrijven van dit artikel is nog niet definitief beslist in welk materiaal het fietspad zal worden aangelegd. In de gemeenteraad pleitten N-VA/PLE en sp.a voor asfalt. Het schepencollege lijkt op dit moment te opteren voor fietsklinkers. Die zijn weliswaar beter dan klassieke klinkers, een fietspad in asfalt is comfortabeler. We hopen dat het comfort van de talloze fietsers zwaarder zal doorwegen dan het (on)gemak voor de nutsmaatschappijen.



Degelijke signalisatie nodig

En er zijn nog bezorgdheden. Gaat de oude riolering – die blijft liggen – op termijn opnieuw voor verzakkingen zorgen? Zullen de zelfstandigen van Over d'Aa en omgeving bereikbaar blijven tijdens de werken? Een degelijke signalisatie is hierbij onontbeerlijk. Het meest controversiële punt in de heraanleg is het verdwijnen van het fietspad vanaf het tankstation tot aan de kerk, dus inclusief de schoolomgeving. Hier gaat het nieuwe ontwerp uit van zogenaamd 'gemengd verkeer'. Sommige specialisten beschouwen dit als veilig voor fietsers. Maar veel bewoners hebben hier toch serieuze bedenkingen bij. De komende maanden zal Horendonk enkel bereikbaar zijn via omleidingen. Een ongemak dat moet leiden tot een nieuwe, betere Over d'Aa in de lente van 2019.

Meer weten over N-VA/PLE?

- 🌐 www.nvuple.be
- ✉ info@nvuple.be
- 📘 www.facebook.com/nvuple

Interesse om mee te werken?

dirk.smout@nvuple.be
geert.vandekeybus@nvuple.be



N-VA/PLE beweegt

Op 11 juli kon al wie in Essen de Leeuwenvlag uithing opnieuw op een attentie van N-VA/PLE rekenen.

Hopelijk heeft het fris Vlaams biertje gesmaakt.





N-VA/PLE in actie

Op 1 oktober organiseerde N-VA/PLE haar jaarlijkse wandeling. Dit keer werd er gekozen voor een begeleide wandeling door Heide.

Tijdens de wandeling hielden we halt bij de joodse gebouwen. De gids gaf telkens een woordje uitleg over de geschiedenis van de Joodse gemeenschap in Heide-Kalmthout.

Concreet alternatief voor turnhal

N-VA/PLE is een groot voorstander van de bouw van een nieuwe turnhal. Ook als die meer kost dan voorzien. We schuiven een concreet alternatief naar voren. We willen wel dat de rekening klopt en blijft kloppen. Vandaag, en binnen tien jaar.

De meerderheid heeft voor de bouw van de nieuwe turnhal een heel ingewikkelde constructie opgezet. Er werd een vzw opgericht met daarin vertegenwoordigers van het gemeentebestuur, de turnvereniging Gympuls, de school Mariaberg en de eigenaars van de gronden van de school. De vzw bouwt de hal, met een recht van opstal. Als dat afloopt wordt de inrichtende macht van de school eigenaar van de hal. Gympuls zal net als de gemeente meebetalen aan de afbetaling.

Wij vinden dat geen goede zaak. Het gemeentebestuur betaalt het grootste deel van de rekening, maar is geen eigenaar. Dat is de vzw. Gympuls moet elk jaar 25 000 euro ophoesten en dat twintig jaar lang. Wat gebeurt er bijvoorbeeld als de vereniging in de toekomst minder leden – en dus ook minder financiële middelen – zal hebben? Daar is onvoldoende rekening mee gehouden. En onder welke voorwaarden andere scholen de hal zullen kunnen gebruiken, is ook onduidelijk.

Ons voorstel: het gemeentebestuur bouwt de hal en betaalt de lening af. De hal wordt verhuurd aan Gympuls en aan de scholen die dat willen. Gympuls betaalt net evenveel, tenzij ze



later minder uren gebruik willen maken van de turnhal. In dat geval verhuurt de gemeente de hal aan andere verenigingen. De vrijwillige bestuurders van de turnkring vandaag hoeven hun opvolgers dus niet op te zadelen met een zware financiële last. Die vzw is helemaal niet nodig.

De hal had er al lang kunnen staan, als men vanaf het begin op die manier had gewerkt. De tijd die gestoken werd in het uitwerken van ingewikkelde juridische en financiële constructies, had men ook kunnen steken in de bouwwerken zelf.

“Wilt u een welvarend, solidair en veilig Vlaanderen? Omarmt u de Vlaamse identiteit? En wilt u een zelfstandig Vlaanderen? Versterk dan onze rangen. Want de beste garantie voor Vlaanderen is de N-VA.”

Bart De Wever, N-VA-voorzitter



Verantwoordelijkheid voor welvaart

Met de N-VA in de regering groeit de economie, stijgen de lonen en komen er duizenden jobs bij. Vlaanderen investeert bovendien in vlotte mobiliteit, in sociale maatregelen en in de kwaliteit van ons onderwijs. Maar het economische herstel is pril en kwetsbaar. We moeten de moed hebben om de sociaal-economische hervormingen door te zetten. Als we Vlaanderen welvarend willen houden, zal het van de N-VA en de N-VA alleen afhangen.

Vlaamse identiteit

Gemeenschapsvorming is de kern van de N-VA-ideologie. En het cement van die gemeenschap is een verlicht burgerschap, gebouwd op identiteit. Wij zijn de enigen die dat durven zeggen en daar ook naar handelen. Vlaanderen is een gastvrij land, waar iedereen die zijn of haar kansen grijpt en onze manier van leven een warm hart toedraagt alle dromen kan waarmaken. Wie de Vlaamse identiteit wil omarmen, heeft dus maar één keuze. Een keuze voor de N-VA.



Een veilige thuis

Na jaren van verwaarlozing investeren we weer in onze veiligheid, in de politie en het leger. We pakken ook de massamigratie kordaat aan. Maar de uitdagingen op het vlak van veiligheid blijven groot. De N-VA zal geen millimeter toegeven aan terrorisme en extremisme. We willen justitie de middelen geven om criminelen snel en streng te bestraffen. En door onverhard de strijd tegen drugs te voeren, gaan we de ontwijking van de samenleving tegen. Voor uw veiligheid bent u dus bij de N-VA aan het goede adres.

JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN



Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie

Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

De heer Mevrouw

Naam:

Voornaam:

Straat:

Postcode:

Gemeente:

Tel.:

E-mail:

Geboortedatum: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningsstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel - info@n-va.be - www.n-va.be

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De wet van 8 december 1992 in verband met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de gegevensverwerking voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of verwijderen ervan.

