



Essen

V.U. Bart Van Esbroeck
Over d'Aa 228
2910 Essen

Appartementsbouw heeft nood aan evaluatie

N-VA/PLE wil betaalbaar en landelijk wonen in Essen bevorderen

De voorbije jaren werden in Essen heel wat appartementsgebouwen¹ gezet. N-VA/PLE vindt dat de tijd is gekomen om eens na te denken hoeveel er nog moeten bijkomen en waar die moeten gezet worden. "Er waren zeker appartementen nodig in onze gemeente," stelt fractievoorzitter Dirk Smout, "want jonge gezinnen kiezen er dikwijls voor om eerst in een appartement of studio te wonen alvorens naar een huis uit te kijken. En senioren doen het al eens andersom, door van een te groot geworden huis naar een appartement te verhuizen."



"Betaalbaar wonen is voor ons dé topprioriteit."

Dirk en Katrien

"Ondertussen is er echter meer aanbod dan vraag", vult raadslid Katrien Somers aan, "waardoor nogal wat mensen van buiten onze gemeente de appartementen in Essen betrekken. Die mensen zijn zeker welkom, maar als de bevolking zo sterk blijft groeien dan komt het landelijke karakter van onze gemeente in gevaar. Het verkeer wordt erg druk, en soms worden appartementen gebouwd in straten waar ze echt niet thuishoren."

Grondbank biedt oplossing

N-VA/PLE wil een beter evenwicht. Dirk Smout: "Betaalbaar wonen is voor ons dé topprioriteit. Maar dat mag niet betekenen dat naast elke onbetaalbare woning ook een betaalbare of sociale woning moet gebouwd worden. Dan raakt Essen in de kortste keren volgebouwd, en herkennen we onze gemeente niet meer. We krijgen hier dan het uitzicht en leefklimaat van een voorstad, en dat kan niet de bedoeling zijn. Daarom hebben we in de gemeenteraad voorgesteld om eindelijk werk te maken van de geplande **grondbank**: dan kan het gemeentebestuur zelf de markt beïnvloeden, zonder alsmaar extra gronden te moeten aansnijden."

den. Dan raakt Essen in de kortste keren volgebouwd, en herkennen we onze gemeente niet meer. We krijgen hier dan het uitzicht en leefklimaat van een voorstad, en dat kan niet de bedoeling zijn. Daarom hebben we in de gemeenteraad voorgesteld om eindelijk werk te maken van de geplande **grondbank**: dan kan het gemeentebestuur zelf de markt beïnvloeden, zonder alsmaar extra gronden te moeten aansnijden."

Wij pleiten voor betaalbaar én landelijk wonen. Op voorstel van N-VA/PLE besliste de gemeenteraad dat er een evaluatie moet komen en dat de bestaande ordeningsplannen moeten aangepast worden. Ook het schepencollege wil blijkbaar de appartementsbouw beperken. Of er ook een algemene richtlijn komt voor de gebieden die nu buiten een ordeningsplan vallen, zoals Wildert en Horendonk, is voorlopig minder duidelijk, maar N-VA/PLE zal hierop blijven aandringen.

Nood aan betaalbare gezinswoningen

"De lopende projecten kunnen we niet tegenhouden, en dat is ook helemaal niet onze bedoeling. Maar eens die afgerond zijn, zijn er genoeg appartementen en studio's in Essen. Leefbaarheid en betaalbaarheid moeten hand in hand gaan. Volgens ons is er in de nabije toekomst vooral nood aan **betaalbare gezinswoningen**. Daarom hebben we een voorstel ingediend om Essenaren die in onze gemeente bouwen of verbouwen gedurende enkele jaren een **vrijstelling** van de opcentiemen op de onroerende voorheffing (OOV) te geven. Bij de bespreking van de begroting voor 2010 leggen we dat zeker opnieuw op tafel", aldus nog Katrien Somers.

¹ meergezinswoningen met meer dan twee bouwlagen



In Memoriam

Op 8 oktober overleed eerste schepen Gino Veraart, die ook voorzitter was van de Essense sp.a. Hij werd in 2000 op 21-jarige leeftijd gemeenteraadslid en werd enkele jaren later fractievoorzitter voor zijn partij. In de oppositie was hij in die periode voor ons een loyale partner, ondermeer in het kader van de acties "Essen in de Zak ?" en "Sportvloer NU !".

Na de verkiezingen van 2006 werd Veraart schepen van ruimtelijke ordening, woonbeleid, jeugd en onderwijs. Hij ontpopte zich heel snel tot een sterke bestuurder, met een luisterend oor en een open geest voor andermans mening. Vragen die we hem

stelden werden adequaat beantwoord, beleidskeuzes werden met argumenten onderbouwd. We waren het lang niet altijd met hem eens, maar we konden met veel wederzijds respect van mening verschillen. De voorbije maanden maakte hij indruk door zich tot het laatste moment heel hard in te zetten voor zijn mandaat en te blijven werken aan de toekomst van Essen.

Het kartel N-VA/PLE biedt in de eerste plaats zijn medeleven aan zijn vrouw, zijn ouders, familie en vrienden aan. Maar zijn heengaan is ook een groot verlies voor de gemeente Essen.

Tom Bevers

Investeren in betere en veiligere wegen

De gemeenterekening van 2008 werd opnieuw afgesloten met een groot overschot. Raadslid **Tom Bevers** had het zien aankomen: "Het schepencollege voorspelde een tekort van 100 000 euro, het werd een overschot van 1 375 000 (!) euro. Opnieuw wordt belastinggeld opgepot. Ons voorstel om elke Essenaar een crisis-tegemoetkoming van 75 euro te geven werd niet aanvaard, hoewel dat gemakkelijk had gekund zonder de werking van de gemeente pijn te doen."

Raadslid **Kevin Ooye** vult aan: "In tegenstelling tot wat beweerd wordt, investeert het college ook onvoldoende, zeker in betere wegen. Overlagingswerken worden maar met mondjesmaat voorzien, zonder enige langetermijnplanning. Vaak wordt dan ook nog gekozen voor een oplossing die maar enkele jaren meegaat. Of een die weer andere problemen met zich meebrengt, zoals in de Velodreef."

"Gelukkig lukt het af en toe wel om iets te doen aan de veiligheid", stelt Bevers. "Ons voorstel om de snelheid in heel Scham te beperken tot 50 km/u werd uitgevoerd. Het aandringen van N-VA/PLE-bestuurslid **Bruni Hens**, die daar woont, heeft daarbij ook geholpen."



Los van dat soort kleine ingrepen zijn enkele straten echt wel aan een grondige aanpak toe. Kevin Ooye: "Ik denk in de eerste plaats aan Over d'Aa. Gelukkig beseft het schepencollege dat stilaan ook, maar het bleek toch te veel gevraagd om het denkwerk nog dit jaar te doen. Het is ons nu beloofd voor 2010, al zal het dan nog wel even duren vooraleer er echt aan begonnen kan worden. Want het moet natuurlijk goed gebeuren: het gaat niet enkel over de weg, maar ook over de riolering, het fietspad, de kruispunten, de verkeersstromen, het pleintje en tenslotte ook over de hele dorpskom van Horendonk."

Nieuwe gezichten

Op 1 juli beëindigde Jos Van Loon (CD&V) zijn mandaat als OCMW-voorzitter. Hij werd opgevolgd door zijn partijgenoot Jan Suykerbuyk. Tijdens het voorzitterschap van Van Loon werd Huize Calmeyn geopend, werden de huizen in Statievelden gebouwd, en werd begonnen met de realisatie van een sociaal dienstencentrum in de voormalige gebouwen van De Bijster. Bovendien werd de bouw van tien bijkomende serviceflats gestart. Binnen het OCMW werd de uitbouw van het dienstenbedrijf verdergezet en werd de interne structuur met een nieuw personeels-

behoefteplan gestroomlijnd. Vanuit N-VA/PLE willen we hem daarvoor bedanken, en zijn opvolger veel succes toewensen!

In de gemeenteraad nam Isabel Gommeren (CD&V) ontslag. Zij werd opgevolgd door Corry Verhulst. Als voorzitter van de raadscommissie onderwijs nam Geert Vandekeybus (N-VA/PLE) haar plaats in, als lid van de Politieraad Luc Van Wezel (CD&V) en als commissaris bij het AGB Tom Bevers (N-VA/PLE).

Kort • Kort • Kort • Kort • Kort • Kort

■ Onder impuls van Gerd Milbou (kandidate voor N-VA/PLE in 2006) worden de subsidies voor de Essense **zorgboerderijen** binnenkort uitgebreid naar winkels en sociale organisaties die ook mensen met een handicap tewerkstellen. N-VA/PLE-raadsleden Dirk Smout en Tom Bevers werkten het reglement uit, en het werd in de gemeenteraad van september unaniem goedgekeurd. De nieuwe regeling gaat in op 1 januari 2010.

■ Omdat eerdere pogingen om iets te doen aan het archiefbeleid in onze gemeente zo goed als niks opleverden, hebben N-VA/PLE-raadsleden Thomas Dekkers (OCMW) en Tom Bevers een nieuw initiatief genomen. Zij stellen voor om te starten met de ordening van één van de belangrijkste archieven, namelijk dat van de **Heemkundige Kring**, en om daarvoor via het OCMW een personeelslid ter beschikking te stellen. Mits een goede omkadering kan dat een win/win-operatie worden: iemand kan werkervaring opdoen, en het Kring-archief wordt toegankelijk gemaakt. Het voorstel werd op 13 oktober goedgekeurd in de OCMW-raad. Eind oktober komt het in de gemeenteraad.



Actief

■ Op de Vlaamse feestdag bedacht N-VA/PLE de leeuwenvlaggers in onze gemeente met een kleine attentie, deze keer in vloeibare vorm. Dat het flesje "Vlaamse Leeuw" erg in de smaak viel, zal wellicht niemand verbazen!



■ Op 27 september was N-VA/PLE present op de verenigingenmarkt "Expo 850". Dankzij een mooie infostand (die we ook verhuren aan geïnteresseerde verenigingen) konden vele passanten onder een stralend zonnetje kennismaken met onze werking.

De N-VA staat stevig mee aan het roer van Vlaanderen en kiest voor ervaring en kwaliteit in de ministerambten. Met **Geert Bourgeois** als viceminister-president van de Vlaamse Regering én Vlaams minister bevoegd voor Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en de Vlaamse Rand. En met **Philippe Muylers** als Vlaams minister bevoegd voor Begroting en Financiën, Ruimtelijke Ordening, Werk en Sport.



Philippe Muylers: De Belgische begrotingsknoop knelt

"De Vlaamse regering doet het wél zoals het hoort. Vlaanderen zal besparen om tegen 2011 een begrotingsevenwicht te bereiken, zoals afgesproken in het Vlaams regeerakkoord. **Daardoor zal er over twee jaar opnieuw beleidsruimte zijn voor een positief Vlaams beleid.** De andere overheden slagen er niet in om de tering naar de nering te zetten. Maar de N-VA voelt er niets voor om overschotten te boeken die andermans begrotingsputten dienen af te dekken."



Geert Bourgeois: Vlaanderen zet in op inburgering

"Tienduizenden illegalen zullen de komende maanden worden geregulariseerd. Die collectieve regularisatie is er gekomen onder druk van de Franstalige partijen. Open Vld en CD&V slikten het dictaat. Vlaanderen moet opdraaien voor de hoge kosten. De N-VA zal elke geregulariseerde nieuwkomer echter wijzen op zijn rechten én plichten. Het inburgeringsbeleid moet aangescherpt worden en zal nog meer nadruk leggen op Nederlandse taallessen. **Want zonder een goede kennis van het Nederlands is inburgering niet mogelijk.**"

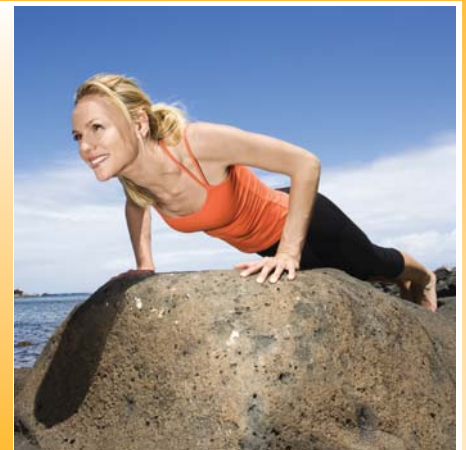


Wilt u mee Vlaanderen vormgeven?

Het N-VA-lidmaatschap biedt u de kans op een open én directe dialoog met de partij.

Elk N-VA-engagement maakt het ons mogelijk om verder te bouwen aan een onafhankelijk Vlaanderen en een sociale, democratische en rechtvaardige samenleving.

Lid worden is eenvoudig. Vul uw persoonsgegevens in op de terugstuurbon of stuur ons een elektronisch bericht via info@n-va.be.



JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN

- Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie.
 Ik wens het N-VA-programma te ontvangen.

NAAM EN VOORNAAM: _____

STRAAT: _____

POSTCODE: _____

GEMEENTE: _____

TEL: _____

E-POST: _____

GEBORTE DATUM: / /

Terugsturen naar: **N-VA, Liefdadigheidsstraat 39 in 1210 Brussel** of faxen naar: **02 217 35 10**
E: info@n-va.be www.n-va.be

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De wet van 8 december 1992 in verband met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de gegevensverwerking voorziet toegangrecht tot de gegevens, het verbeteren of het verwijderen ervan.

