

Woonruimte, niet alleen voor wie rijk is Hoog tijd voor een woonbeleid

Vind in Essen maar eens een betaalbaar stuk grond, of een huis om te kopen of te huren ! De prijzen in onze gemeente behoren tot de hoogste in Vlaanderen, omwille van de inwijdingsdruk vanuit Nederland. En daardoor worden we gedwongen elders te gaan wonen, of geven we gewoon veel te veel uit aan een woning.

Geen prioriteit

Is dit allemaal de schuld van het gemeentebestuur ? Natuurlijk niet. Maar toch : het CD&V/VLD-schepencollege stond erbij en keek ernaar. Voor de sociale huisvestingsmaatschappijen bleek Essen geen prioriteit, en de meerderheidspartijen spraken hen daar niet op aan. Nu staan er wel enkele projecten op stapel, maar van een gestructureerde, gefaseerde aanpak is geen sprake. En die is nodig, want als er te veel sociale kavels of woningen tegelijk beschikbaar komen, is er binnen enkele jaren opnieuw een probleem.



Een inhaalbeweging op het vlak van sociale woningbouw is dringend nodig. Dat moet gefaseerd gebeuren, in een meerjarenplan dat overlegd wordt met de sociale huisvestingsmaatschappijen. En als die niet meewerken moet het gemeentebestuur

zélf maar de nodige initiatieven nemen.

N-VA/PLE wil in 2007-2012 **elk jaar 30 nieuwe sociale bouwkavels** (met voorrang voor Essenaren of voor wie een binding met Essen heeft), **25 nieuwe sociale koopwoningen** en **20 extra sociale huurwoningen**. Zonder dat concreet engagement moet een nieuwe meerderheid alvast niet op mijn steun rekenen !

Dirk Smout,
fractievoorzitter N-VA/PLE

Vrij spel

Ondertussen kregen de private bouwpromotoren en makelaars vrij spel. Ook niet verwonderlijk, voor wie de banden van CD&V en VLD met hen nagaat. Dat leidde niet altijd tot een fraai spektakel. Er kwamen villa's (of kastelen) op plaatsen waar een parkje of een sociaal bouwproject beter op zijn plaats zou zijn geweest. Tot in de Stationsstraat toe. De appartementen rijzen als paddenstoelen uit de grond. Op zich een goede zaak, maar ook daar wordt dikwijls de voorkeur gegeven aan het onbetaalbare model. Bovendien worden ze niet altijd even oordeelkundig ingeplant : over sommige bouwvergunningen had het schepencollege wel eens twee keer kunnen nadenken !

Woonbeleid

Hoog tijd voor een geïntegreerd woonbeleid dus, en daar wil N-VA/PLE werk van maken. Een belangrijke rol krijgt de gemeentelijke huisvestingsconsulent, bij wie alle Essenaren terecht zullen kunnen met vragen over bouwen, kopen of

vervolg op blz. 2

Essen aantrekkelijk maken, ook voor ruiters... p.2
Geflitst of gezien... p. 3
Verhaal loopt goed af... p. 3
Autonoom of afgesloten gemeentebedrijf... p. 4
Geen sportvloer, geen sporthal... p. 4

huren : wat is er beschikbaar, op welke premies heb ik recht, hoe geraak ik aan een goedkope lening ? We willen ook zorgen voor betere woningen en gezellige buurten. Zo willen we renovaties van oude woningen aanmoedigen, door een renovatiepremie te voorzien, met extra steun voor wie energiezuinig en duurzaam verbouwt. Een goed woonbeleid houdt ook in dat leegstand, verkrotting en verwaarlozing worden aangepakt.

Gedeelde verantwoordelijkheid

Een mooie woning staat natuurlijk ook best in een gezellige straat. Bij een herinrichting kunnen wat groen, enkele zitbanken, of een buurtpleintje een heel verschil maken. En waarom de buurtbewoners niet tijdig inspraak geven over hoe hun straat er kan uitzien ?

Tenslotte moet ook de privé-sector zijn verantwoordelijkheid voor een betaalbaar Essen nemen : in elke nieuwe verkaveling moet één vierde van de beschikbare grond voorbehouden worden voor sociale kavels, aan schattingsprijs, en alléén voor Essenaren !



Zeker in de wat kleinere wijken van onze gemeente, zoals Hoek en Horendonk, is het niet eenvoudig om een betaalbaar dak boven het hoofd te vinden. Dat heb ik zelf mogen ondervinden... Daarom moeten kleinschalige sociale verkavelingen ook daar mogelijk zijn. Dat kan best door het gemeentebestuur of het OCMW zélf gebeuren. Bijvoorbeeld door een voorkeepsrecht in te voeren, zodat de gemeente interessante stukjes grond of geschikte woningen kan aanschaffen. Maar huizen alleen zijn niet voldoende : om leefbaar te blijven heeft een wijk als Hoek ook buurtwinkels, een speelpleintje en sportgelegenheid nodig. We wachten er al lang genoeg op !

Jo Knaepkens

Essen heeft veel minder sociale huurwoningen dan de gemiddelde gemeente. Er is nochtans wel een grote nood aan. Samen met mijn oppositie-collega's pleit ik al enkele jaren voor de oprichting van een Sociaal Verhuurkantoor (SVK), dat woningen op de privé-markt huurt en dan doorverhuurt aan wie het nodig heeft. Nu doet het OCMW dat ook, maar het kan beter gestructureerd worden én bovendien kan Essen er subsidies voor krijgen. Op voorwaarde dat er ook enkele huizen in de buurgemeenten worden gehuurd, maar dat is geen probleem. Zo wordt er niet alleen voor betaalbaar wonen gezorgd, maar ook voor sociale tewerkstelling : binnen het SVK kan een klusjesdienst worden opgezet, die woningen renoveert, kleine herstellingen uitvoert én die ook bij andere Essenaren voor wie dat niet (meer) haalbaar is klusjes kan opknappen. Om zo het zelfstandig wonen van bijvoorbeeld senioren of mensen met een handicap te bevorderen. Win-win, maar dat begrijpen CD&V en VLD niet !



Tom Bevers, OCMW-raadslid

Essen aantrekkelijk maken... ook voor ruiters !



Essen is een mooie gemeente, zowel voor wie er woont als voor wie er op bezoek komt. Natuurlijk moeten er nog wandel- en fietsmogelijkheden bijkomen. Maar ook wie met een paard door de Essense bossen en velden wil rijden, mag niet worden vergeten.

Heel wat Essenaren hebben zelf een paard of rijden in een manege. Ook toeristen komen wel eens met de viervoeter naar hier. Maar er is hoe langer hoe minder veilige infrastructuur om die hobby te beoefenen. Als ruiter word je meer en meer geweerd van de zandwegen en op de verharde wegen racen auto's en tractoren langs je heen. Soms echt levensgevaarlijk....

Ik rijd al van mijn 8 jaar paard tussen de Essense velden en bossen. Maar stilaan is het echt niet meer



te doen. Ruiters zijn nochtans vaak de zwakste weggebruikers van allemaal. Je zit op een vluchtdier, en als je op een verharde weg van je paard wordt afgeworpen, riskeer je ernstige verwondingen. Daarom wil N-VA/PLE dat meer zandwegen (opnieuw) voor ruiters opengesteld worden. Bovendien willen we vanuit Essen pleiten voor -en werk maken van- een veilige verbinding met het militaire domein in Rucphen. Als Essen een "oase van rust" wil zijn, horen wandelaars, fietsers én ruiters er immers zeker thuis !

Bruni Hens

Omdat Essen beter verdient !

NVA
PLE
kiezen voor essen



Geflitst of gezien ?

In maart kwam de nationale N-VA met een opmerkelijke ludieke actie in het nieuws. Na het bezoek aan de scheepslift van Strépy-Thieu vorig jaar, waarbij 12 vrachtwagentjes gevuld met neppgeld de transfers van Vlaanderen naar Wallonië symboliseerden, koos de partij dit jaar voor een actie rond verkeersveiligheid. Bij verschillende flitspalen werd een levensgrote foto van Waals minister-president Elio Di Rupo geplaatst met daarop de tekst "Vlaming versnel ! Ik pak uw boete wel."

Vanwaar deze actie ? Alle boetes die de Belgen via flitspalen betalen komen terecht in één nationale pot, waarna het geld wordt verdeeld over alle politiezones van het land, zodat steden en gemeenten kunnen investeren in een veiliger verkeer. Een goed systeem, denkt u zo op het eerste gezicht ? Inderdaad, tenminste als die flitspalen verspreid zouden staan over het hele land en je dus overal evenveel kans zou hebben om geflitst te worden. En daar wringt het schoentje natuurlijk !

In Vlaanderen staan namelijk 1100 flitspalen, en in Wallonië 30, waardoor de Vlamingen de nationale pot vullen voor 83 %, en er slechts 54 % uit terugkrijgen. In 2005 hebben de Vlaamse steden en gemeenten hierdoor een bedrag van 18 miljoen euro niet kunnen investeren in een betere verkeersveiligheid.

De N-VA vindt het uitstekend dat Vlaanderen en Wallonië zelf beslissen hoeveel flitspalen geplaatst worden. Maar dan wel met alle gevolgen vandien : als verkeersveiligheid geen prioriteit is in Wallonië, waarom moeten wij ze dan sponsoren voor deze houding ?

*Bart Van Esbroeck,
Afdelingsvoorzitter N-VA*

Verhaal loopt goed af

Op voorstel van Dirk Smout (N-VA/PLE) besliste Essen vorig jaar om vanaf 2006 de verhaalbelastingen af te schaffen. Wie de hele belastingssom in één keer betaalde, krijgt daarom ook geld terug. Onlangs werd gestart met de terugbetaling. Wie hoeveel terugkrijgt, kan u in de onderstaande tabel vinden... Zo krijgen de mensen van de Postbaan 3 jaar terug van de 20 jaar waarvoor ze al betaalden, en de inwoners van de Kalmthoutsesteenweg zelfs 19/20. Dankzij de afschaffing ontsnappen trouwens de Moerkantsebaan en (opnieuw) de Postbaan al onmiddellijk aan een nieuwe verhaalbelasting !

Postbaan	3/20
Essendonk I	3/20
Essendonk II	4/20
Nollekensstraat	7/20
Sint-Jansstraat	9/20
Koveklaan	9/20
Achterstraat/Vijverlaan	9/20
Nolsebaan/Schelpheuvelstraat	10/20
Kalmthoutsesteenweg	10/20
Moerkantsebaan	11/20
Steenpaal/Vaartstraat	11/20
Kalmthoutsesteenweg 247 e.a.	12/20
Kalmthoutsesteenweg 253 e.a.	13/20
Melkerijstraat I	14/20
Handelsstraat/Grensstraat	15/20
Huybergsebaan	16/20
Melkerijstraat II	16/20
Heiblok/Schanker	16/20
Beylestraat	16/20
Kalmthoutsesteenweg	19/20

in Vogelvlucht

- ✓ in de omgeving van de Hey-Endlaan, Kleiputtenlaan en Rooiendamlaan wordt een nieuwe verkaveling gepland. Om de waterhuishouding in orde te krijgen, komt deze verkaveling echter merklijk hoger te liggen dan de bestaande kavels in de Hey-Endlaan, wat de bewoners doet vrezen voor hun privacy. Dirk Smout (N-VA/PLE) vroeg tijdens de gemeenteraad naar een reactie van het schepencollege. Willy Heymans (VLD) antwoordde dat het inderdaad geen perfecte oplossing is, en dat het dossier momenteel voor advies bij de diensten van stedenbouw ligt. Ondertussen ontdekten we dat dit advies negatief is. Wordt dus vervolgd ...

- ✓ Heikant was tot voor kort de enige Essense wijk zonder frituur. Een gat in de markt, dat ondertussen werd opgevuld. Alleen ... die nieuwe frituur komt op het speelpleintje aan het Krinkelsbos. Een aantal buurtbewoners vond dat niet echt een goed idee : de geur, het mogelijke afval, ... Kon de frituur nergens anders komen ? De burgemeester verdedigde de vergunning die het schepencollege gaf : de frituur wordt netjes afgescheiden van de speelruimte. Dirk Smout (N-VA/PLE) vond het desondanks geen goed idee, en vroeg om hem minstens te verzekeren dat er geen terras zou worden toegestaan. Die geruststelling werd hem én de buurtbewoners wel gegund.



- ✓ In de provincie Antwerpen zijn 69 van de 70 gemeentehuizen ook één keer per week 's avonds geopend. De uitzondering : Essen ! Dat vond Fons Tobbacq (N-VA/PLE) een beetje beschamend. De Essense gemeentediensten leveren immers goed werk, maar niet elke Essenaar kan er even gemakkelijk terecht. Het gemeentehuis is wel op zaterdagvoormiddag open, maar dat komt niet voor iedereen even goed uit. Omdat klantvriendelijkheid belangrijk is, leek een avondopening Tobbacq dus aangewezen. De burgemeester zag in het voorstel vooral allerlei praktische bezwaren. De vaststelling dat het de 69 andere gemeenten wel lukt, en het er bovendien erg druk is tijdens de avondopening, kreeg de zaak niet in beweging. Het N-VA/PLE-voorstel werd door CD&V en VLD weggestemd.

- ✓ CD&V-gemeenteraadslid Ludwig Caluwé is opnieuw kandidaat om in de gemeenteraad te zetelen. Hij duwt zelfs de lijst van zijn partij. Vreemd, want de voorbije maanden kwam hij op bijna elke gemeenteraad te laat. Tussenkomen in het debat doet hij ook al zelden. Wij vragen ons af of het echt zijn bedoeling is om in de nieuwe raad te gaan zetelen. En of hij daar dan ook iets wil doen. Of wil hij misschien een zitje voor zijn schoonbroer veroveren ?

Autonoom of afgesloten gemeentebedrijf ?



Enkele maanden geleden besloot het gemeentebestuur om een "autonoom gemeentebedrijf" (AGB) in het leven te roepen. Via die constructie kan de BTW op bepaalde activiteiten en werkzaamheden worden gerecupereerd. Op zich een goede zaak, dus steunden wij als N-VA/PLE de oprichting van het AGB.

De meerderheid van CD&V en VLD stelde vanaf het begin dat zij het belangrijk vonden dat ook de oppositie bij het AGB zou betrokken worden. Tof, dachten wij eerst, maar als de vos de passie preekt ...

En inderdaad, ondertussen ging het al drie keer mis :

- Tijdens het aanduiden van de mandaten werden alle postjes (commissarissen, voorzitter, ondervoorzitter, afgevaardigd bestuurder en alle zitjes in het directiecomité) netjes tussen CD&V en VLD verdeeld. Heeft men de voorzitter van CD&V tot afgevaardigd bestuurder gearachuteerd omdat men verwacht dat zijn kennis van het Essens onroerend goed ook te pas kan komen voor het leiden van het AGB ? Of is het andersom ?
- Toen Dirk Smout (N-VA/PLE) in de raad van bestuur voorstelde om gezien de (voorlopig) beperkte opdracht geen zitpenningen uit te keren, werd dit voorstel unaniem door de leden van de meerderheid verworpen.
- Toen er vanuit N-VA/PLE en sp.a vragen werden gesteld over de nieuw te bouwen sporthal, werden de vraagstellers telkens met een kluitje in het riet gestuurd. De oppositiepartijen werd op die manier direct duidelijk gemaakt dat men geen pottenkijkers wenst in belangrijke dossiers.

N-VA/PLE zal de werking van het AGB in elk geval met argusogen blijven volgen.

Dirk Smout,
N-VA/PLE-afgevaardigde in het AGB

Geen sportvloer, geen sporthal...

In februari werd de petitie "Sportvloer Nu !" aan het gemeentebestuur overhandigd. Daarmee vroegen 1200 ondertekenaars om de betonnen vloer in de Heuvelhal te vervangen door een geschiktere sportvloer. De meerderheid van CD&V en VLD vond het echter niet nodig om er werk van te maken. Hoe onze burgemeester over petitieën denkt, vertelde hij trouwens op de nieuwjaarsreceptie van zijn partij : "De meeste mensen tekenen toch alles wat hen wordt voorgelegd."

Ook de bouw van een nieuwe sporthal schiet maar niet op. Ondanks de beloftes zijn er nog steeds geen plannen. Als er vóór de verkiezingen niets van komt, staat N-VA/PLE met een alternatief plan klaar : in plaats van de nieuwe sporthal wordt de Heuvelhal gerenoveerd én uitgebreid. De gemeentelijke diensten verhuizen naar de gebouwen van DHL, en met het College (Rouwmoer) worden afspraken gemaakt over het gebruik van de sporthal.



REACTIESTROOKJE

- Ik wil lid worden van N-VA (Nieuw-Vlaamse Alliantie).
- Ik wil lid worden van PLE (Project Leefbaar Essen). } *allebei kan ook !*
- Ik wil bij de verkiezingen graag een verkiezingsbord of raamaffiche van N-VA/PLE.
- Ik wil actief meewerken aan de N-VA/PLE-verkiezingscampagne.
- Ik wil graag een bezoekje van een bestuurslid van N-VA/PLE.

Naam: _____
Adres: _____
Telefoon: _____

Strookje terugbezorgen aan Tom Bevers - Molenstraat 39, Bart Van Esbroeck - Over d'Aa 228 of René Gabriëls - Laaglandstraat 1.

*reageren kan ook
via www.nvuple.be*

't Essens La tje

Informatieblad van N-VA/PLE
V.U. : Tom Bevers, Molenstraat 39

