

# 't Essens La Vlijtje

Extra lentenummer 2006

Internet :  
www.nvapple.be

## Werk in Essen : zorgen voor morgen ?



Na de verkiezingen van 2000 kreeg Essen voor het eerst een schepen van "lokale economie". Het was niet zomaar de eerste de beste : de burgemeester vervulde de functie twee jaar zelf en schoof ze dan door naar schepen Hoppenbrouwers (VLD). Er kwam ook een commissie, onder leiding van Ludwig Caluwé, en een raad voor lokale economie. Maar het bleef bij veel geblaat en weinig wol : er zijn maar heel weinig Vlaamse gemeenten waar een lager percentage van de bevolking een job heeft dan in Essen. Sociaal-economisch ligt Essen eigenlijk niet in het noorden, maar ergens in Wallonië !

### Bedrijven sluiten de deuren

Beckers ging dicht, Lonka ging weg en DHL Essen loopt op zijn laatste benen. Uiteraard is dat niet te wijten aan het gemeentebestuur. Maar er ontbreekt een plan om ervoor te zorgen dat morgen terug méér Essenaren aan de slag kunnen. N-VA/PLE wil die  
*vervolg op blz. 2*



Een goede manier om de lokale economie op dreef te houden is zorgen voor zo laag mogelijke belastingen. Met het geld dat de mensen niet moeten afgeven, trekken ze naar de winkel, bouwen ze huizen... Zo creëren ze werk en welvaart, en uiteindelijk toch voldoende belastingopbrengsten voor de gemeente. Ik heb altijd gedacht dat de VLD dat wel zou begrijpen, maar dat is dus niet het geval.

De voorbije jaren waren de belastingtarieven gewoon té hoog en hebben ze het geld (úw geld) opgepot. Om dan op het laatste met enkele stunts uit te pakken, zoals het afschaffen van de belasting op drijfkracht die door de ondernemingen wordt betaald. Natuurlijk weegt voor hen "één jaar gratis" lang niet zo zwaar als "vijf jaar betalen". Wij willen écht lagere belastingen om het overdreven grote reservefonds af te bouwen, en de Essense economie aan te wakkeren.

*Tom Bevers  
kartelvoorzitter N-VA/PLE*



*Betaalbaar wonen ? Niet in de Hofstraat !... p. 3  
Sporten in Essen is niet gemakkelijk !...p. 4*



**NVA  
PLE**  
kiezen voor essen

uitdaging aangaan en ontwikkelde een plan om de werkgelegenheid in Essen van 58% naar 70% op te trekken. Dat is immers de doelstelling die de Europese Unie vooropzet.

## Een dienst "lokale economie"

In de eerste plaats willen we dat ons gemeentebestuur twee specialisten aanwerft : één om bedrijven aan te trekken en bij te staan, en één om zoveel mogelijk Essenaren aan een baan te helpen. Dat is natuurlijk een investering, maar dan wel één die snel terugverdiend zal zijn. De dienst lokale economie moet daarbij samenwerken met de VDAB, het PWA, het OCMW en ook met het onderwijs. Zo kan er bij bedrijfssluitingen gezocht worden naar een nieuwe baan of naar een geschikte opleiding.

## Plaats om te winkelen

Voor Essen zijn de buurtwinkels heel belangrijk, maar ze hebben het lang niet altijd gemakkelijk. Daarom wil N-VA/PLE de kleine winkels ondersteunen, vooral op plaatsen waar het aanbod nu erg klein is (Hoek, Horendonk, Heikant). Bovendien moeten de straten waar de meeste winkels liggen, ingericht worden als gezellige winkelwandelstraten.



## Diensten

Het gemeentebestuur kan ook zelf meer doen om mensen aan werk te helpen. Zo kan het dienstenchequebedrijf van het



OCMW verder worden uitgebreid met een boodschappendienst en een MinderMobielenCentrale. Ook de sociale economie biedt nog mogelijkheden : een klusjesdienst in het kader van een sociaal verhuurkantoor, of een kringloopcentrum.

Tenslotte willen we meer investeren in kinderopvang, door de bestaande vzw bij het OCMW onder te brengen. Daarmee zorgen we niet alleen voor werk, we maken het ook voor meer mensen mogelijk om een baan te gaan zoeken.



Geregeld worden in onze gemeente de straten opengebroken. Dat kan vaak niet anders, maar voor de winkeliers en zelfstandigen betekent het vaak maandenlange moeilijkheden. Daarom willen we dat -vóór de werken beginnen- de gemeente, de omwonenden en de aannemer rond de tafel gaan zitten. Zo kunnen er afspraken gemaakt worden om de hinder zoveel mogelijk te beperken, bijvoorbeeld door in fases te werken. Dat had met het Heuvelplein toch perfect gekund? En ook met nutsbedrijven zoals Belgacom, IGAO of IVEG moet er meer overleg komen zodat zij de straat die nét was dichtgelegd de volgende week niet terug opengooien!

Katrien Somers



Om te ondernemen is ook plaats nodig. Zeker voor startende bedrijfjes is dat niet altijd zo eenvoudig. Daarom moet het gemeentebestuur twee bedrijfsverzamelgebouwen oprichten. Eén voor diensten- en kennisbedrijven om het "ondernemen in het groen" aan te moedigen. Dat kan in de spoorwegloods aan Hemelrijk. En één voor meer logistieke of industriële ondernemingen, op het industrieterrein. De ondernemers kunnen in die gebouwen dan ruimte huren. Maar het gemeentebestuur moet starters ook met raad en daad bijstaan, o.m. door de papierwinkel zo eenvoudig mogelijk te houden.

Thomas Dekkers



Ik heb na mijn studies snel een job gevonden. Omdat ik al tijdens mijn studies met mijn werkgever kennis had kunnen maken. Maar dat is niet altijd zo eenvoudig. Het gemeentebestuur kan daarbij best een handje helpen, door samen met het onderwijs en de bedrijven naar geschikt vakantiewerk of goede stage-mogelijkheden te zoeken. En natuurlijk door ook zelf de deuren open te zetten voor stagiairs. Veel jongeren trekken tijdens of na hun studies ook een jaartje naar het buitenland. Dat is altijd een nuttige ervaring. De gemeente zou dat kunnen aanmoedigen, bijvoorbeeld door mee de weg te zoeken in de administratieve doolhof waar je soms doorheen moet.

Kathleen Vanaghtmael

*Ons volledige plan voor de lokale economie "Essen van Namen naar Lissabon" vindt u op [www.nvape.be](http://www.nvape.be)*



# Betaalbaar wonen ? Niet in de Hofstraat !

Met bouwprojecten zoals dat in de Hofstraat worden de jongeren uit onze gemeente weggejaagd. Maar binnen CD&V en VLD heb je als jongere dan ook niet veel inbreng. Op de lijst staan mag wel, maar als je verkozen wordt moet je vooral zo hard mogelijk zwijgen. Gek dat ze elke keer opnieuw jongeren vinden die er intrappen. Bij N-VA/PLE werken we anders : de jongeren bepalen mee de politieke lijn. Vandaar dat betaalbaar wonen voor ons een prioriteit is. En dat we veel aandacht hebben voor werkgelegenheid.



Tom Vroegrijk,  
voorzitter Jong N-VA/PLE

De luxe-appartementen rijzen als paddenstoelen uit de grond. Daarbij wordt vergeten dat veel Essenaren geen reuzegrote studio nodig hebben, maar wél een woning die aan hun noden is aangepast. N-VA/PLE stelt voor om een subsidie in te voeren voor wie aan het eigen huis aanpassingswerken doet, en ook om een klusjesdienst op te richten om daarbij te helpen. Daarnaast moet er verder worden geïnvesteerd in serviceflats, seniorenwoningen en aangepaste woningen voor gehandicapten. Zo willen we in elke nieuwe sociale wijk enkele huizen voorzien die geschikt zijn voor rolstoelgebruikers.



Carina Otten

Het gemeentebestuur kan niet alles alleen doen, ook de bouwpromotoren en de immobiliënkantoren moeten meewerken. N-VA/PLE wil dat ze in elk nieuw bouwproject voldoende aandacht geven aan betaalbare woningen voor Essenaren, anders moet het gemeentebestuur hun dossiers maar onderaan de stapel (blijven) schuiven. Bovendien willen we speculatie met grond en woningen tegengaan. Op geschikte bouwgrond waarop geen huis staat en die dicht bij het centrum ligt, willen we een belasting heffen. Tenzij de grond voor de eigen kinderen wordt voorbehouden.



Chris De Ridder

Wie zegt dat er in Essen geen woonruimte meer is ? In de Hofstraat komen er weeral twaalf woningen bij. Niet zomaar woningen, het gaat om "riante villa-appartementen". Daar zit de Essenaar die een betaalbare woning zoekt ongetwijfeld met ongeduld op te wachten. Bovendien moet één van de stilaan zeldzaam wordende stukjes natuur in het centrum van Essen ervoor sneuvelen. Bij de bespreking van het aanlegplan had N-VA/PLE zich hiertegen verzet, maar schepen Willy Heymans (VLD) verzekerde ons toen dat het maar om enkele woningen zou gaan die respectvol in het groen zouden worden aangeplant. Het project toont aan dat de schepen iets teveel vertrouwen had in de goede bedoelingen van de bouwheren die onze gemeente héél aantrekkelijk maken... voor Nederlandse kooplustigen en andere miljonairs !



N-VA/PLE kiest voor andere oplossingen. **De schaarse beschikbare gronden in onze gemeente moeten in de eerste plaats worden voorbehouden voor sociale kavels en voor sociale koop- en huurwoningen. Met voorrang voor de Essenaren en voor wie een binding met Essen heeft.** Voor alle duidelijkheid : de nationaliteit of herkomst speelt daarbij voor ons geen enkele rol : ook heel wat Essenaren van Nederlandse (of andere) afkomst vragen zich stilaan af waar hun kinderen ooit een betaalbaar dak boven het hoofd zullen vinden.

Alleen op die manier kan er gezorgd worden voor betaalbare woningen, ook voor de komende generaties. Zodat de situatie uit de cartoon hieronder nooit (meer) werkelijkheid moet worden !

Nog een pittig detail : één van de bestuurders van de NV "Bull's Eye Invest" die het project in de Hofstraat realiseert, is eveneens voorzitter van de Essense CD&V...

Dirk Smout,  
lijsttrekker N-VA/PLE



Koningin Beatrix en burgemeester Schrauwen  
openen nieuwe sociale woonwijk te Essen

Omdat Essen beter verdient !

**NVA  
PLE**  
kiezen voor essen



# Sporten in Essen is niet gemakkelijk !

De sportaccommodatie in Essen is niet meer van deze tijd. De verschillende clubs kunnen enkel beschikken over "een feestzaal met betonnen vloer". Ook de vernieuwde sportzaal van WIGO (Wildert) is een gemiste kans. Waarom werd er niet geïnvesteerd in douches, zodat bijvoorbeeld de plaatselijke volleybalclub K.W.B-Wildert de thuismatchen hier 's

zondags zou kunnen spelen in plaats van in Kalmthout?

Eind vorig jaar sloegen de sportclubs de handen in elkaar om een degelijke oplossing te eisen, via de actie "Sportvloer NU!". Want men had ons beloofd een nieuwe vloer in onze sporthal te leggen. Totdat de huidige coalitie om nog steeds ongekende redenen dit plan weerom onder de betonnen vloer begroef.

Onbegrijpelijk, omdat de combinatie van een sportvloer en een feestvloer perfect haalbaar blijkt te zijn. Enkele telefoontjes leerden ons dat verschillende gemeentes dit systeem toepassen. Maar er is nooit naar ons geluisterd.

Zes jaar geleden beloofde de CD&V/VLD-meerderheid voor de zoveelste keer een nieuwe sporthal. Er worden weerom plannen gemaakt, al mag niemand ze blijkbaar zien. Maar de nood is groot : er zijn twee hallen nodig. Kijk maar naar onze buurgemeente : heeft Kalmthout geen twee prachtige zalen ? En hoeveel Essense ploegen moeten nu al uitwijken naar Kalmthout, Wuustwezel of zelfs verder voor trainingen, omdat er in Essen geen ruimte meer is ? Een degelijke sportvloer in de Heuvelhal geeft ons zeker al één sporthal. Waarop wordt nu dan nog gewacht ?

Nee, de tijd van beloven is voorbij. Het is de hoogste tijd om eens echt werk te maken van een goed sportbeleid.

Wat is er nodig ? Een nieuwe sporthal, een sportvloer in de Heuvelhal waarop ook kan gefeest worden, een nieuwe subsidieregeling om de Essense (sport)clubs degelijk te ondersteunen, eigen initiatieven van de gemeente...

Kortom: op 8 oktober gaat het ook over een goed sportklimaat in Essen.

Geert Vandekeybus



Een nieuwe sporthal, maar voor wie ? In de eerste plaats voor de verenigingen, toch ? Maar daar ben ik redelijk ongerust over. Het wordt in de eerste plaats een commercieel project. Onlangs diende N-VA/PLE in de gemeenteraad het voorstel in om

de toewijzing van de uren aan de gebruikers zeker niet aan een commerciële uitbater over te laten, maar aan de sportverenigingen via de Sportraad. En om ervoor te zorgen dat de financiële belangen van de verenigingen met een eigen kantine in het sportpark niet zouden worden geschaad. Het voorstel werd weggestemd door CD&V en VLD. Zogezegd omdat het te vroeg kwam. Erg geruststellend is het in elk geval niet !

Joris Van Mol



## REACTIESTROOKJE

- Ik wil lid worden van N-VA (Nieuw-Vlaamse Alliantie).
- Ik wil lid worden van PLE (Project Leefbaar Essen).
- Ik wil bij de verkiezingen graag een verkiezingsbord of raamaffiche van N-VA/PLE.
- Ik wil actief meewerken aan de N-VA/PLE-verkiezingscampagne.
- Ik wil graag een bezoekje van een bestuurslid van N-VA/PLE.

} allebei kan ook !

Naam: \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_

Strookje terugbezorgen aan Tom Bevers - Molenstraat 39, Bart Van Esbroeck - Over d'Aa 228 of René Gabriëls - Laaglandstraat 1.

*reageren kan ook via [www.nvuple.be](http://www.nvuple.be)*

**'t Essens La  tje**

informatieblad van N-VA/PLE  
V.U. : Tom Bevers, Molenstraat 39

